**CZĘŚĆ III SWZ – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Nazwa zadania: „Budowa przyłącza ciepłowniczego oraz dwufunkcyjnego węzła cieplnego zasilającego obiekt przy ul. Słowackiego dz. nr 642/1, 642/2, 282/8 obr.2 Goleniów”**

1. **OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

**Część I -** budowa przyłącza ciepłowniczego do obiektu przy ul. Słowackiego dz. nr 642/1, 642/2, 282/8 obr.2 Goleniów

Łączna długość projektowanego przyłącza wynosi:

* Rury preizolowane

- 2 x Dn 65mm L = 2 x 103 m

**RAZEM wszystkie przyłącza: L =2 x 103,00 m**

**Część II** - budowa indywidualnego dwufunkcyjnego węzła cieplnego w obiekcie przy ul. Słowackiego dz. nr 642/1, 642/2, 282/8 obr.2 Goleniów

* Węzeł cieplny ul. Słowackiego dz. nr 642/1, 642/2, 282/8 – węzeł wymiennikowy dwufunkcyjny o mocy Qco = 102,34 kW, Qcwu = 143,00 kW

**UWAGA:** Szczegółowy zakres robót jest opisany w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do niniejszego OPZ.

Oznaczenie punktów współrzędnych zgodnie z planem sytuacyjnym projektu budowlano-wykonawczego.

1. Przedmiot zamówienia należy zrealizować zgodnie z opracowanymi dla przedmiotu zamówienia projektami budowlano - wykonawczymi:
2. Projekt budowlano – wykonawczy przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego przy ul. Słowackiego dz. nr 642/1, 642/2, 282/8 obr.2 Goleniów – Szczecin, styczeń 2022
3. Projekt budowlano – wykonawczy węzła cieplnego dla budynku mieszkalnego ul. Słowackiego dz. nr 642/1, 642/2, 282/8 obr.2 Goleniów – Szczecin, styczeń 2022 – cz. technologiczna
4. Projekt budowlano – wykonawczy węzła cieplnego dla budynku mieszkalnego ul. Słowackiego dz. nr 642/1, 642/2, 282/8 obr.2 Goleniów – Szczecin, styczeń 2022 – cz. elektryczna

zawartymi w nich rozwiązaniami, zakresem robót oraz wymogami określonymi
w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

1. **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
2. Wszelkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodne z dobranymi
i wyszczególnionymi w projektach budowlanych Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Wszelkie usługi typu: prześwietlenia połączeń spawanych rurociągów – 100%, obsługa geodezyjna – wytyczenie trasy ciepłociągu, geodezja powykonawcza, odtworzenie nawierzchni bitumicznych, chodników, terenów zielonych oraz inne czynności niezbędne do realizacji całości przedmiotu zamówienia zabezpiecza w swoim zakresie i na własny koszt Wykonawca.
4. Zastosowane przez Wykonawcę materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania oraz gwarancje producenta. W rurach preizolowanych rury przewodowe – atestowane rury stalowe ze szwem, gatunek stali St-37.
5. Terminy realizacji poszczególnych części zadania przedstawione są następujące:

|  |  |
| --- | --- |
| **Nazwa części zadania** | **Termin realizacji** |
| **Część I -** budowa przyłącza ciepłowniczego do obiektu przy ul. Słowackiego dz. nr 642/1, 642/2, 282/8 obr.2 Goleniów | 19.08.2022 r. |
| **Część II** – budowa dwufunkcyjnego węzła cieplnego w obiekcie przy ul. Słowackiego dz. nr 642/1, 642/2, 282/8 obr.2 Goleniów | 27.09.2022 r. |
| **Odbiór końcowy** | **27.09.2022 r.** |

**UWAGA! Realizacja części I przewidziana jest na okres: 07.2022 r. – 08.2022 r., a realizacja części II przewidziana jest na okres 08.2022 r. – 09.2022 r.**

1. Wykonawca dokona prześwietleń 100% połączeń spawanych ciepłociągów, wykona próbę szczelności przyłącza i instalacji węzła cieplnego, wykona płukanie przyłącza i instalacji węzła cieplnego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania połączenia rozłącznego przyłącza
od węzła cieplnego.
3. **W układach uzupełniania instalacji c.o. należy przewidzieć wodomierze jednostrumieniowe skrzydełkowe np. Diehl Metering AQUARIUS lub inne równoważne przystosowane do pracy z nakładką dedykowaną dla systemu telemetrycznego Inwestora.**
4. Po uruchomieniu sezonu grzewczego Wykonawca dokona regulacji na gorąco wybudowanego węzła cieplnego.
5. Instalację alarmową przyłączy należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.
6. Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się z:
	1. Warunkami uzgodnień w zatwierdzonej dokumentacji technicznej,
	2. Całością dokumentacji technicznej, decyzjami administracyjnymi, uzgodnieniami oraz dokonać wizji lokalnej w terenie.
7. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi uzbrojeniami należy przed przystąpieniem do robót wykonać przekopy kontrolne celem ich dokładnego zlokalizowania. Wykopy w pobliżu istniejącego uzbrojenia wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności pod nadzorem właściciela, któremu należy zgłosić ewentualne kolizje i uzgodnić sposób ich zabezpieczenia.
8. Wykopy w obrębie korzeni drzew i krzewów należy prowadzić bez obcinania korzeni grubszych, w miarę możliwości ręcznie.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zaktualizowania wszelkich uzgodnień niezbędnych do realizacji inwestycji.
10. Integralnymi załącznikami do opisu przedmiotu zamówienia są (pomocniczo załączamy je również w formie elektronicznej):
11. Projekt budowlano – wykonawczy przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego przy ul. Słowackiego dz. nr 642/1, 642/2, 282/8 obr.2 Goleniów – Szczecin, styczeń 2022
12. Projekt budowlano – wykonawczy węzła cieplnego dla budynku mieszkalnego ul. Słowackiego dz. nr 642/1, 642/2, 282/8 obr.2 Goleniów – Szczecin, styczeń 2022 – cz. technologiczna
13. Projekt budowlano – wykonawczy węzła cieplnego dla budynku mieszkalnego ul. Słowackiego dz. nr 642/1, 642/2, 282/8 obr.2 Goleniów – Szczecin, styczeń 2022 – cz. elektryczna
14. Przed odbiorem wybudowanego węzła cieplnego Wykonawca zgłosi urządzenia podlegające dozorowi i uzyska niezbędne dopuszczenie UDT w Szczecinie.
15. Odbiór węzła cieplnego i przekazanie do eksploatacji uwarunkowane będzie dokonaniem badań i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
16. Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru do czasu usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek, których istnienie stwierdzono w protokole.